

Stichting Landmark Tulp Zeewolde

Beleidsplan 2018-2020

Inleiding

In het kader van haar 25-jarig bestaan wil Rotary Zeewolde met een jubileumproject tastbaar haar lokale maatschappelijke betrokkenheid tonen. De keus is gevallen op de realisatie van een landmark in de vorm van een tulp op het onlangs aangelegde Tulpeiland voor de kust van Zeewolde in het Wolderwijd. Daartoe is door Rotary Zeewolde de Stichting Landmark Tulp Zeewolde (hierna te noemen: de Stichting) opgericht. In dit beleidsplan wordt uiteengezet hoe de Stichting de landmark wil realiseren.

De Stichting Landmark Tulp Zeewolde

De Stichting is opgericht op 27 juni 2018¹. De Stichting heeft ten doel:

- a. De realisatie van een landmark op het Tulpeiland te Zeewolde, ten doel hebbend het Tulpeiland voor de bevolking van Zeewolde en omgeving en haar bezoekers zichtbaarder te maken en waarin onder meer de thema's vormgeving, schoonheid, duurzaamheid en innovatie zijn verwerkt;
- b. Het na volledige en volwaardige realisatie van het landmark overdragen daarvan aan een derde;
- c. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Projectbeschrijving

Met het Tulpeiland in het Wolderwijd beoogt de gemeente Zeewolde een nieuwe toeristische trekpleister te realiseren naast de vele reeds bestaande toeristische faciliteiten in Zeewolde. De keus voor de aanleg van een eiland in de vorm van een tulp is historisch geïnspireerd. De tulp groeide in de eerste helft van de 17^e eeuw in Nederland uit tot een statussymbool; de tulp werd beschouwd als het ultieme kenmerk van iemands rijkdom. Door de handel in tulpenbollen ontstond in die tijd de eerste termijnhandel. Heden ten dage is de tulp nog steeds een belangrijk symbool voor Nederland als handelsnatie. De laatste jaren is Flevoland tot een belangrijk gebied voor de bollenteelt, zo ook in Zeewolde. Er wordt gezegd dat de arealen van Flevoland inmiddels groter zijn dan op het oude land. Hierdoor is de tulp in Flevoland een belangrijke toeristische attractie aan het worden.

Binnen de context van deze ontwikkeling heeft het Tulpeiland de mogelijkheid in de komende jaren te gaan 'groeien en bloeien' tot een 'hot spot' en symbool voor Zeewolde. Het kan, in combinatie met het Tulpeiland, in zijn vormgeving ter plekke bijdragen aan het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte. Eenmaal gerealiseerd zal het niet alleen een kenmerkend en herkenbaar beeld voor Zeewolde zijn. Landmark Tulp zal ook zeker aan evenementen gekoppeld kunnen gaan worden, die al dan niet zijn verbonden met fundraising voor goede doelen. Het Tulpeiland is dus in potentie veel meer dan alleen een aantrekkelijke locatie voor (strand)recreatie, watertoerisme en strand-faciliteiten.

¹ De stichtingsakte is als bijlage toegevoegd aan het beleidsplan.

Prachtig en uniek is het eiland ontworpen, in de mooie vorm van een tulp met ranke natuurlijke steel, te zien vanuit de lucht. Maar helaas minder goed vanaf land en water ². Vandaar het idee voor een vijftien meter hoge landmark in de vorm van een tulp.

Het ontwerp van de tulp staat nog niet vast. Aan de ontwerpers is een aantal uitgangspunten (eisen en wensen) meegegeven:

- De landmark moet vanaf water en land eenduidig herkenbaar zijn als een tulp;
- Hoogte tussen 12 en maximaal 15 meter all-in (i.v.m. bestemmingsplan en procedures);
- De stabiliteit van de landmark moet verzekerd zijn omdat deze, gezien de ligging, vol en van alle kanten in de wind zal staan;
- De landmark moet hufproof zijn;
- De landmark moet zo onderhoudsvrij mogelijk zijn;
- Er moet v.w.b. de funderingsbelasting rekening mee worden gehouden dat het tulpeiland bestaat uit een opgespoten zand-lichaam (zo'n vier/vijf jaar geleden gerealiseerd);
- De landmark moet op innovatieve wijze verlicht worden. Deze verlichting moet helder, maar subtiel, zijn zodat zo min mogelijk sprake zal zijn van uitstralingslicht, maar meer van markeringslicht (Natura 2000-gebied en woonwijk);
- Voor de tulp en de bladen bij voorkeur gebruik maken van duurzame materialen
- De kop van de landmark moet indien haalbaar kunnen draaien;
- Als de keuze voor innovatieve verlichting (LED/LED verf) ook kan opleveren dat de tulp geheel- of gedeeltelijk zelfvoorzienend is, verdient dat de voorkeur;
- De kop van de tulp hoeft niet per se een bepaalde kleur te krijgen, maar het is wenselijk dat deze bij avond m.b.v. de verlichting van kleur kan verschieten.

Realisatie

Bij de realisatie spelen verschillende aspecten een rol: het beoogde tijdpad en achterliggende planning, de financiering, het verkrijgen van de benodigde vergunningen, de ruimtelijke inpassing. In meer algemene zin zal bij de realisatie aandacht worden gegeven aan het betrekken van de lokale gemeenschap (Zeewolde en haar inwoners).

De planning is erop gericht om de landmark te realiseren in de periode 2019-2020. Hiertoe zijn reeds in 2017-2018 verkenningen uitgevoerd omtrent de (financiële) haalbaarheid en zijn voorbereidende werkzaamheden verricht onder auspiciën van Rotary Zeewolde. De positieve signalen vanuit de Zeewolder samenleving, met name bedrijfsleven en de gemeente, geven aan dat er groot draagvlak bestaat voor het project. Dit laatste is voor Rotary Zeewolde een belangrijke voorwaarde om de feitelijke realisatie van het project verder ter hand te nemen en om de projectrealisatie over te kunnen dragen aan de Stichting.

De totale kosten van het project worden geraamd op max. ca. €55.000 (exclusief fundering). Na uitwerking van het schetsontwerp zal een definitieve kostenraming kunnen worden opgesteld. Wat betreft de financiering wordt uitgegaan van donaties, met name door het lokale bedrijfsleven,

² Het blad 'Landwater' schrijft over de aanleg van het eiland in haar uitgave januari 2016 het volgende: "De aanleg van een eiland in de vorm van een tulp (het Tulpeiland) is een markant onderdeel van de kustzone van Zeewolde. Het bestaat uit een kelk, waarbinnen de toekomstige passantenhaven is gepland, een verbindingsdam tussen de kelk en het vaste land en uit een de steel in de vorm van drie natuureilanden. Vanuit de lucht is het Tulpeiland duidelijk herkenbaar".

fondsen en andere donaties. Uit de verkennende gesprekken is gebleken dat vanuit het lokaal bedrijfsleven belangstelling bestaat om financieel bij te dragen in de kosten van het project. Hierbij zal onderscheid worden gemaakt tussen een beperkt aantal Founding Partners en een grotere groep Business Partners. Voorts zullen regionale en landelijke fondsen worden benaderd om bij te dragen in de kosten van het project. Daarnaast zullen middelen kunnen worden gegenereerd door lokale acties onder verenigingen en bewoners. Dat laatste is niet alleen belangrijk voor het verwerven van financiële middelen, maar ook om de betrokkenheid van de bevolking bij het project te versterken.

Het tulpeiland is eigendom van de gemeente Zeewolde. Als aangegeven staat de gemeente positief tegenover het project. Met de gemeente zal worden overlegd op welke wijze zij – om niet - zal kunnen bijdragen aan de realisatie van het project (b.v. aanleg van het fundament voor de landmark en van de stroomfaciliteit). Daarnaast heeft de gemeente een rol in de verlening van de benodigde vergunningen, de ruimtelijke inpassing in het kader van bestemmingsplan.

Het Tulpeiland en dus ook de landmark is gelegen in het Wolderwijd dat deel uitmaakt van de Randmeren. Dit gebied is aangewezen als Natura 2000-gebied; voor deze gebieden gelden Europese richtlijnen ten aanzien van de bescherming van de natuur. De realisatie van de Tulp zal worden uitgevoerd, rekening houdend met de hierbij geldende richtlijnen. De provincie Flevoland is in deze het bevoegd gezag.

Het is van belang dat het ontwerp enerzijds voldoet aan de gestelde doelen en anderzijds technisch- en financieel haalbaar uitgevoerd en geplaatst kan worden. De Stichting wordt daarbij ondersteund door een team studenten Industriële Vormgeving van de TU Delft. Met enkele bedrijven zijn de eerste contacten gelegd om te komen tot verdere uitwerking van het ontwerp.

Toekomstig beheer

De Stichting heeft ten doel om zorg te dragen voor realisatie van de landmark. De Stichting heeft daarnaast de taak om de zorgvuldige overdracht te realiseren aan een derde partij die, na realisatie van de landmark, de verantwoordelijkheid wil nemen voor duurzame instandhouding en beheer van de landmark.

15 november 2018

Bestuur Stichting Landmark Tulp

Wim van den Noort, voorzitter
Mannes Schoppink, secretaris
Cees de Vries, penningmeester